

Số: 525/TTr-UBND

Phước Mỹ Trung, ngày 11 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc cho hộ tiểu thương được ưu tiên thuê quyền sử dụng ki ốt
Công trình: Cải tạo mở rộng và xây dựng mới chợ Ba Vát – Cửa Đông
(phần xây dựng mới)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mỏ Cày Bắc.

Căn cứ Thông báo số 960/TB-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc về ý kiến Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại cuộc họp thành viên Ủy ban nhân dân huyện ngày 15 tháng 5 năm 2020;

Ủy ban nhân dân xã Phước Mỹ Trung kính trình Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng với nội dung như sau:

Ngày 29 tháng 10 năm 2021 Ủy ban nhân dân xã đã mời các hộ tiểu thương kinh doanh tại khu vực 16 ki ốt sân chợ Ba Vát để thông báo về nguồn vốn xây dựng theo thông báo Kết luận của Ủy ban nhân dân huyện. Tại cuộc họp Ủy ban nhân dân xã đã triển khai nguồn vốn xây dựng là khi xây dựng xong phải đưa ra đấu giá rộng rãi. Kết quả các hộ tiểu thương xin được ưu tiên thuê lại (có trích biên bản kèm theo).

Ngày 05 tháng 11 năm 2021 Đảng ủy xã tổ chức họp Ban chấp hành định kỳ, trong đó có nội dung liên quan đến việc Ủy ban nhân dân xã xin ý kiến về nguồn vốn xây dựng theo Thông báo kết luận của Ủy ban nhân dân huyện. Kết quả các đồng chí trong Ban chấp hành thống nhất xin ý kiến Ủy ban nhân dân huyện khi xây dựng xong cho 14 hộ tiểu thương được ưu tiên thuê lại, 02 ki ốt còn lại cho thuê bằng hình thức đấu giá (có trích biên bản kèm theo).

* Đề xuất:

- Đối với khu vực Cải tạo mở rộng và xây dựng mới chợ Ba Vát – Cửa Đông (phần xây dựng mới): Ủy ban nhân dân xã xin chủ trương Ủy ban nhân dân huyện cho 14 hộ tiểu thương khu vực này được ưu tiên thuê quyền sử dụng ki ốt do các hộ này đã buôn bán rất lâu năm và khó khăn về kinh tế. Còn lại 02 ki ốt xin được cho thuê bằng hình thức đấu giá quyền sử dụng ki ốt.

- Nếu được Ủy ban nhân dân huyện cho chủ trương các hộ tiểu thương được ưu tiên thuê quyền sử dụng ki ốt thì Ủy ban nhân dân xã sẽ mời và yêu cầu các hộ tiểu thương cam kết theo phương án huy động vốn như sau:

- + Khi các hộ kinh doanh đăng ký đóng 30% giá trị điểm kinh doanh.
- + Khi công trình hoàn thành phần thô, (Móng, cột, đà kiềng, xây tường bao che và lợp mái) hộ kinh doanh đăng ký đóng 40% giá trị điểm kinh doanh.

+ Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng hết thời gian bảo hành (12 tháng tính từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng) hộ kinh doanh đăng ký đóng tiếp 30% giá trị còn lại.

- Trường hợp nếu hộ nào không đóng chi phí xây dựng theo phương án huy động vốn thì Ủy ban nhân dân xã sẽ xin ý kiến Ủy ban nhân huyện loại bỏ hộ đăng ký ki ốt đó để đưa ra đấu giá.

Ủy ban nhân dân xã Phước Mỹ Trung kính trình Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng xem xét cho ý kiến với đề xuất nêu trên để Ủy ban nhân dân xã chuẩn bị tốt quy trình tiếp theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quang Khải

Phước Mỹ Trung, ngày 11 tháng 11 năm 2021

TRÍCH BIÊN BẢN
Về việc họp dân trao đổi nguồn vốn xây dựng công trình
Cải tạo mở rộng và xây dựng mới chợ Ba Vát – Cửa Đông
(phần xây dựng mới)

Cuộc họp được tiến hành vào lúc 14 giờ, ngày 29 tháng 10 năm 2021 tại phòng họp Ủy ban nhân dân xã Phước Mỹ Trung.

*** Thành phần tham dự:**

- Ông Lê Chí Thành – Chủ tịch UBND xã.
- Ông Trần Quang Khải – PCT UBND xã.
- Bà Đỗ Thị Soàn – CT Hội LHPN xã.
- Bà Bùi Kim Thảo – PCT UBMT TQVN xã.
- Ghi biên bản – Dương Hoàng Duy.
- Hộ dân: 08/14 hộ.

*** Nội dung:**

- Ý kiến ông Lê Chí Thành: Thực hiện theo thông báo về ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại cuộc họp thành viên Ủy ban nhân dân huyện ngày 15/5/2020 là đối với công trình cải tạo mở rộng và xây dựng mới chợ Ba Vát Cửa Đông (Phần xây dựng mới) khi xây dựng xong phải đưa ra đấu giá rộng rãi.

- Ý kiến các hộ tiểu thương: Xin được ưu tiên thuê lại, không có khả năng đấu giá do hộ tiểu thương kinh doanh khu vực này rất khó khăn về kinh tế. Nếu chi phí xây dựng có tăng so với chi phí trước đây thì vẫn đóng đủ chi phí.

- Ý kiến ông Trần Quang Khải: Trước đây xã đã nhiều lần trình huyện xin cho các hộ tiểu thương khu vực này được ưu tiên thuê lại nhưng huyện không thống nhất và đã kết luận khi xây dựng xong phải đưa ra đấu giá.

- Ý kiến kết luận của ông Lê Chí Thành: Ghi nhận ý kiến của tập thể hộ tiểu thương để báo cáo Ủy ban nhân dân huyện.

Cuộc họp kết thúc lúc 16 giờ 45 phút cùng ngày./.

TRÍCH BIÊN BẢN



Dương Hoàng Duy



CHỦ TRÌ

Lê Chí Thành