

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC MỸ TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 515 /TTr-UBND

Phước Mỹ Trung, ngày 04 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1969, cư trú ấp Thanh Hòa, xã Thành An

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc

Ủy ban nhân dân xã Phước Mỹ Trung nhận được hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1969, cư trú ấp Thanh Hòa, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc; Nội dung xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 7, tờ bản đồ số 39, diện tích 65,7m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Phước Khánh, xã Phước Mỹ Trung.

Thửa đất đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có nguồn gốc như sau: Theo hồ sơ 299 thuộc thửa 94 tờ bản đồ số 01 tên đăng ký Nguyễn Thị Lệ. Nguồn gốc trước đây thửa đất này là của bà Nguyễn Thị Lệ sử dụng, đến năm 1996 thì bà Lệ bán lại cho bà Nguyễn Thị Vân (có giấy tay nhưng bà Vân đã làm mất giấy tay). Thực tế căn nhà này bà Lệ cất ở rất lâu rồi, trước năm 1980 đã có nhà ở rồi. Bà Vân ở ổn định từ lúc mua của bà Lệ cho đến nay không có tranh chấp gì với ai. Năm 2001 đo đạc còn ghi tên bà Nguyễn Thị Lệ đăng ký là do có sự nhầm lẫn của đoàn đo đạc chứ thực tế bà Vân đã ở ổn định từ năm 1996 rồi, năm 2001 đo đạc ghi tên bà Lệ là sai.

Qua xác minh thực tế, rà soát hồ sơ 299 và hồ sơ chính quy thì thửa đất số 7, tờ bản đồ số 39, diện tích 65,7m² sử dụng ổn định, không tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, qua kiểm tra thì thửa đất này không dính công trình đường N11 – Khu dân cư Trung tâm thương mại Chợ Ba Vát, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc.

Nay Ủy ban nhân dân xã Phước Mỹ Trung kính trình Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỏ Cày Bắc, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Bắc xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Nguyễn Thị Vân, cư trú ấp Thanh Hòa, xã Thành An theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Chí Thành